



**OBEC KVAČANY**  
Kvačany 100  
032 23 Liptovská Sielnica  
www.kvacanylm.sk

---

## **Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Kvačany ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obec Kvačany so sídlom Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica, zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec má záujem predat' nehnuteľný majetok:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely.

Kupujúcim budú: vlastníci bytov.

Kúpna cena je stanovená na cenu 436,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 15.11.2017, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností rovnakým dielom a to pri podpise zmluvy.

Poznámka:

Zverejnenie zámeru predaja majetku Obce Kvačany bolo schválené obecným zastupiteľstvom – Uznesenie č. 4/2/2019, bod č. 2, písm. a) dňa 14.2.2019.

Doba zverejnenia: 15.2.2019

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce [www.kvacanylm.sk](http://www.kvacanylm.sk), úradná tabuľa Obce Kvačany

V Kvačanoch, 15.2.2019

Jozef Grúň  
starosta obce