

ZMLUVA O DIELO 12022

uzavretá podľa § 269 ods. 2. v spojení §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

1. Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: HYDROIZOL, s.r.o.
Ul. Garbiarska č. 905
031 01 Lipt. Mikuláš

Zastúpený: Albín Kuchárik
Vo veciach technických : Maroš Špirňák

Štatistické údaje: IČO : 36427918
IČ DPH : SK2021954605

Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 15951 / L, Oddiel: Sro
Bankové spojenie: UniCredit Bank pobočka L. Mikuláš, č. účtu: SK1311110000001520493018

a

Objednávateľ: Obec Kvačany
Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Zastúpený: Jozef Grúň, starosta obce

Štatistické údaje: IČO: 00315346
DIČ: 2020581431

2. Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje hydroizolačnú opravu strešného plášťa v jednej hydroizolačnej vrstve - strecha Materská škola Kvačany.

3. Rozsah plnenia:

- Hydroizolačné práce budú realizované v zmysle cenovej ponuky zo dňa 8.09.2022

Malá strieška: 3,2 x 4,75m - 15,20 m²

Veľká strecha 35,6 x 14,30m - 509,08 m²

Popis prác:

- vyriadenie strešného plášťa
 - vykládka materiálu na strechu
 - čiastočná demontáž bleskozvodu
 - lokálne rozrezanie, vysušenie vzduchových bublín a ich spätné natavenie
 - pokládka a natavenie hydroizolácie SBS pásmi vodorovne
 - pokládka a natavenie hydroizolácie SBS pásmi zvisle
 - dodávka a montáž odvetrávacích komínkov
 - preizolovanie všetkých prestupov a detailov na streche
 - dodávka a montáž pozink. ukončovacích líšt na zvislú izoláciu veľká a malá strecha – 16,5 bm
 - spätná montáž bleskozvodu
 - podlepenie bleskozvodových pätiiek
 - očistenie strechy od pracovného odpadu
 - odvoz a sanácia odpadu na povolenú skládku
- Záruka 60 mesiacov

4. Čas plnenia:

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce podľa článku 3. tejto zmluvy do konca 20.12.2022
- Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Cena za dielo:

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v článku 3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách.
- Cena za zhotovenie diela podľa článku 3. zmluvy činí 9 637,00 € bez DPH,
- V dohodnutej cene je zahrnutá cena vecí potrebných na zhotovenie diela a obstarávacie náklady, vrátane dopravy atď...
- Cena sa môže čiastočne upraviť v prípade požadovaných prác navyše.

6. Účtovanie a platenie plnenia zhotoviteľa:

- Lehota splatnosti faktúr je 14 dní a začína plynúť dňom doručenia faktúry objednávateľovi.
- V prípade dlhodobejšej realizácie je možné vystaviť aj zálohovú platbu a to po dohode s objednávateľom.
- Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ v dohodnutej splátke na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po zápisničnom prevzatí preberacieho protokolu.

7. Odovzdanie staveniska:

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené nárokov tretích osôb v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo
- O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica do stavebného denníka a bude podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela:

- Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
- Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe ústneho vyzvania zhotoviteľa bez zbytočného odkladu
- Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania.
- Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.
- Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.

9. Ostatné povinnosti zhotoviteľa:

- Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
 - a/ bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR.
 - b/ dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za škody spôsobené z viny zhotoviteľa počas zhotoveného diela.
- Zhotoviteľ umožní vstup tretích osôb na stavenisko len po vzájomnej dohode s objednávateľom.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať technický dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
- Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť

a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.

- V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
- Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zavinením na okolitých pozemkoch a budove.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.

10. Záručná doba – zodpovednosť za vady:

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- V prípade zásahu do už hotového diela je objednávateľ povinný osloviť zhotoviteľa a to pred zásahom do diela písomne.
- Pokiaľ bude do diela zasiahnuté bez oslovenia zhotoviteľa inou osobou ako je zhotoviteľ, objednávateľ stráca záruku na dané dielo a zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú spôsobenú škodu.
- Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne alebo telefonicky bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

11. Spolupôsobenie objednávateľa:

Zhotoviteľ zhotoví dielo pomocou týchto činností a vecí, ktoré zabezpečí objednávateľ v dohodnutých termínoch:

- umožní napojenie zhotoviteľa na rozvod el. energie 220 V a v prípade potreby 400 V pri začatí prác.

12. Ostatné ustanovenia:

- Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, tech. normy a podmienky tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu súťažného návrhu.
- V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady a 10% z ceny za dielo.
- V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa práce na realizácii zastavia a termín ukončenia sa presúva o počet týchto nepriaznivých dní.

13. Záverečné ustanovenia:

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
- V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:

Za objednávateľa: Obec Kvačany

Jozef Grúň

za zhotoviteľa: HYDROIZOL, s.r.o.

Albín Kuchárik

- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.
- Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- Ostatné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súťažných podmienok.
- Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú podpisy zmluvných strán.

V Liptovskom Mikuláši dňa 7.10.2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: